

གཉན་རྫོང་རྫོང་མི་དམངས་སྲིད་གཞུང་། 聂荣县人民政府

聂政函〔2024〕43号

聂荣县人民政府关于公布实施城镇土地定级 与基准地价评估成果的通知

各乡（镇）人民政府，县（中）直各单位：

依据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《西藏自治区国土资源厅关于开展公示地价体系建设的通知》（藏国土资〔2018〕109号）等规定，按照国家《城镇土地分等定级规程》和《城镇土地估价规程》的要求及聂荣县地价管理工作实际需求，为进一步完善聂荣县地产市场，健全地价体系，规范土地交易行为，加强宏观调控，合理利用城镇的土地资源、防止国有资产流失，促进社会经济的快速发展，我县于近期开展了聂荣县城镇土地级别与基准地价更新工作。

目前聂荣县城镇土地级别与基准地价更新成果已通过那曲市自然资源局验收并取得那曲市人民政府批复文件，现予以公布，并将相关事项通知如下：

一、聂荣县城镇土地级别与基准地价成果，是聂荣县人民政府加强土地市场管理，调控土地市场价格，规范土地交易行为的基础，也是制定有关土地税收政策，进行宗地地价评估的主要依据；

二、基准地价更新范围为：聂荣县主城区及尼玛乡、色庆乡、桑荣乡、白雄乡等 4 个乡；

三、基准地价是按不同的土地级别分别评估和测算的商服、住宅、工业和公共管理与公共服务用地土地使用权的平均价格，评估基准日为 2023 年 6 月 30 日；

四、公布的基准地价适用于土地使用权出让、转让、出租、抵押、作价入股以及土地清产核资中宗地地价评估，其中土地使用权拍卖、招标、挂牌的出让价格，按拍卖、招标、挂牌的实际成交价定价；

五、本标准自公布之日起执行，原执行的聂荣县城区土地级别、基准地价同时废止。

附件：1.聂荣县城区基准地价成果一览表

2.聂荣县建制镇各类用地基准地价一览表

3.聂荣县城区与乡镇土地级别与基准地价成果图

聂荣县人民政府

2024 年 5 月 21 日

附件 1:

聂荣县城区基准地价成果一览表

级别	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
I 级	797	53.13	376	25.07	150	10.00	235	15.67
II 级	574	38.27	314	20.93	125	8.33	187	12.47
III 级	417	27.80	222	14.80	100	6.67	140	9.33

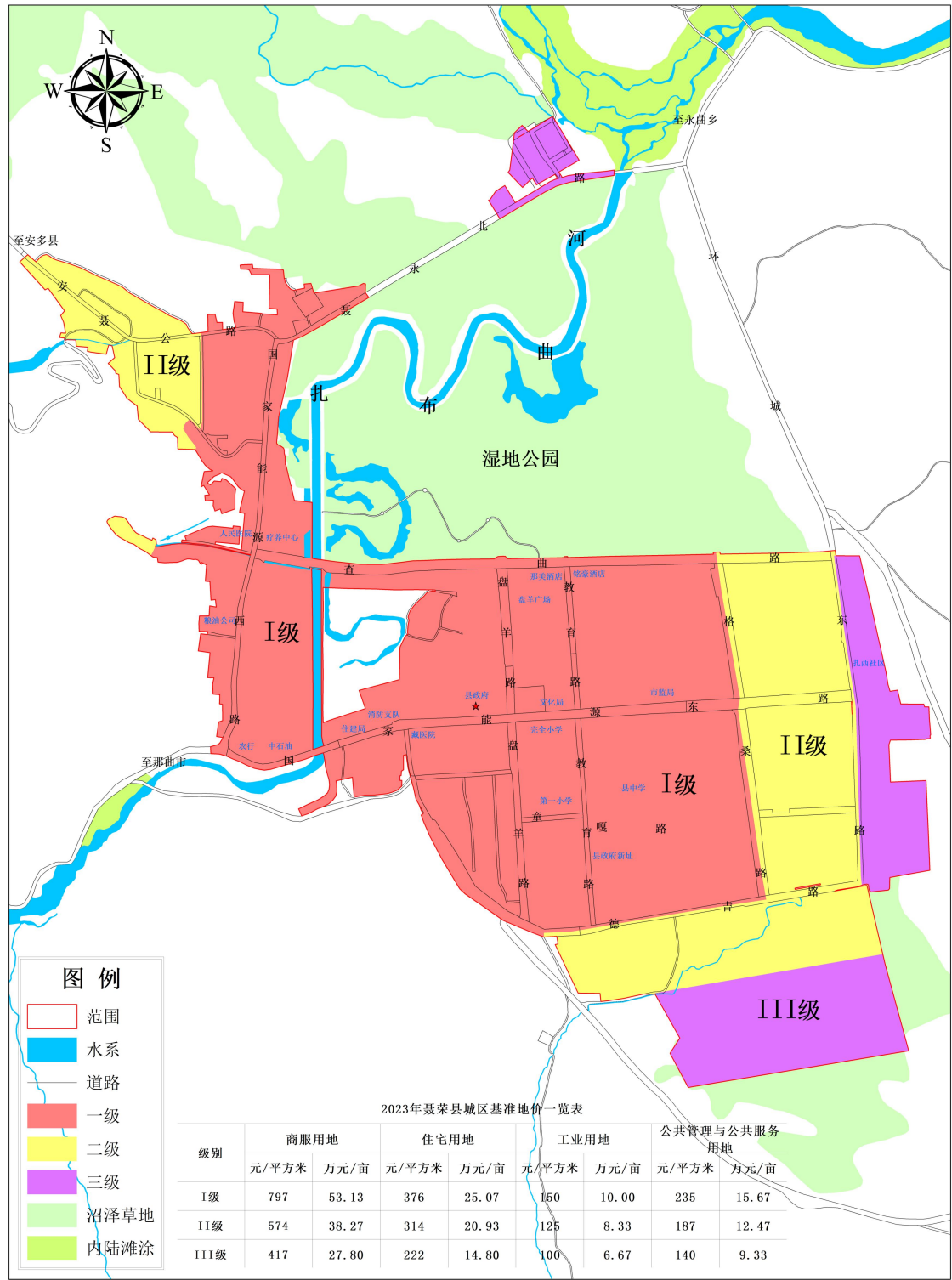
附件 2:

聂荣县建制镇各类用地基准地价一览表

乡镇名称	用地类型	级别			
		I 级		II 级	
		I 级 (元/m²)	万元/亩	II 级 (元/m²)	万元/亩
尼玛乡	商业	207	13.80	162	10.80
	住宅	157	10.47	113	7.53
	工业	137	9.13	105	7.00
	公服	122	8.13	94	6.27
色庆乡	商业	177	11.80	130	8.67
	住宅	144	9.60	106	7.07
	工业	126	8.40	102	6.80
	公服	114	7.60	92	6.13
白雄乡	商业	166	11.07	124	8.27
	住宅	133	8.87	104	6.93
	工业	112	7.47	101	6.73
	公服	101	6.73	91	6.07
桑荣乡	商业	161	10.73	120	8.00
	住宅	106	7.07	101	6.73
	工业	92	6.13	90	6.00
	公服	83	5.53	81	5.40

附件 3-1：聂荣县城区土地级别与基准地价图

那曲市聂荣县城区土地级别与基准地价图



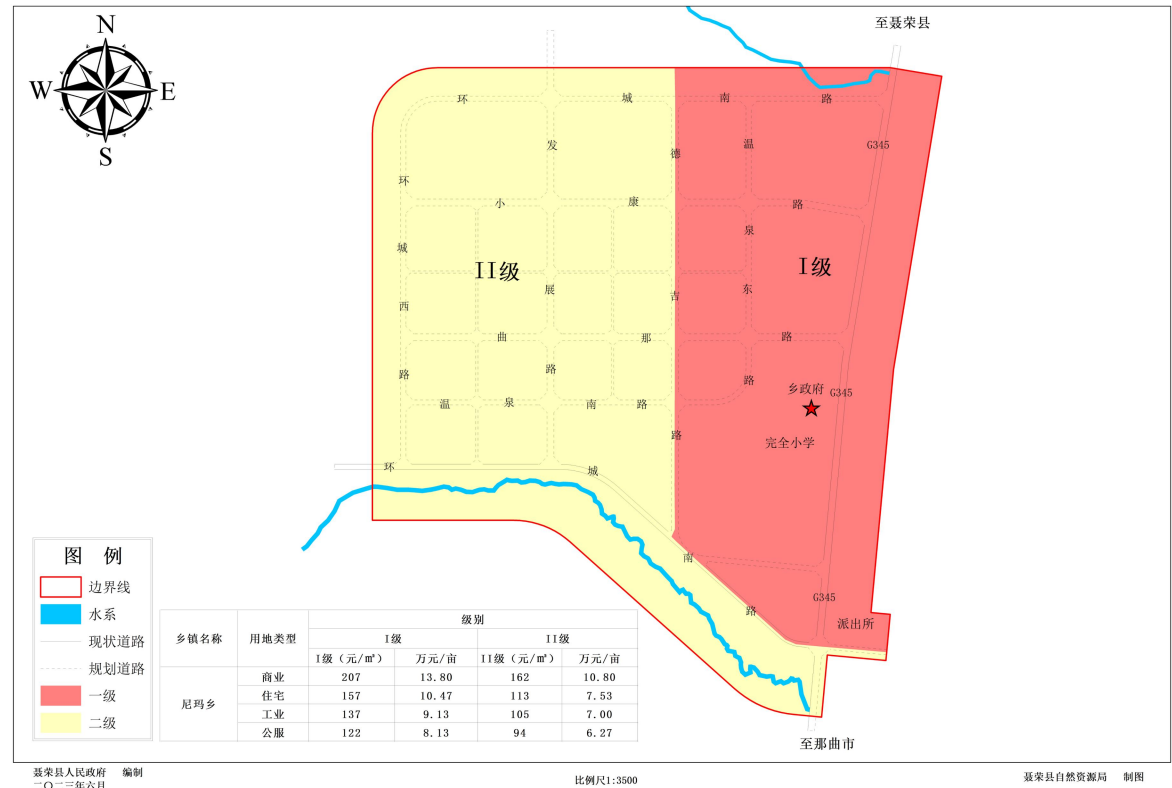
聂荣县人民政府 编制
二〇二三年六月

比例尺1:6500

聂荣县自然资源局 制图

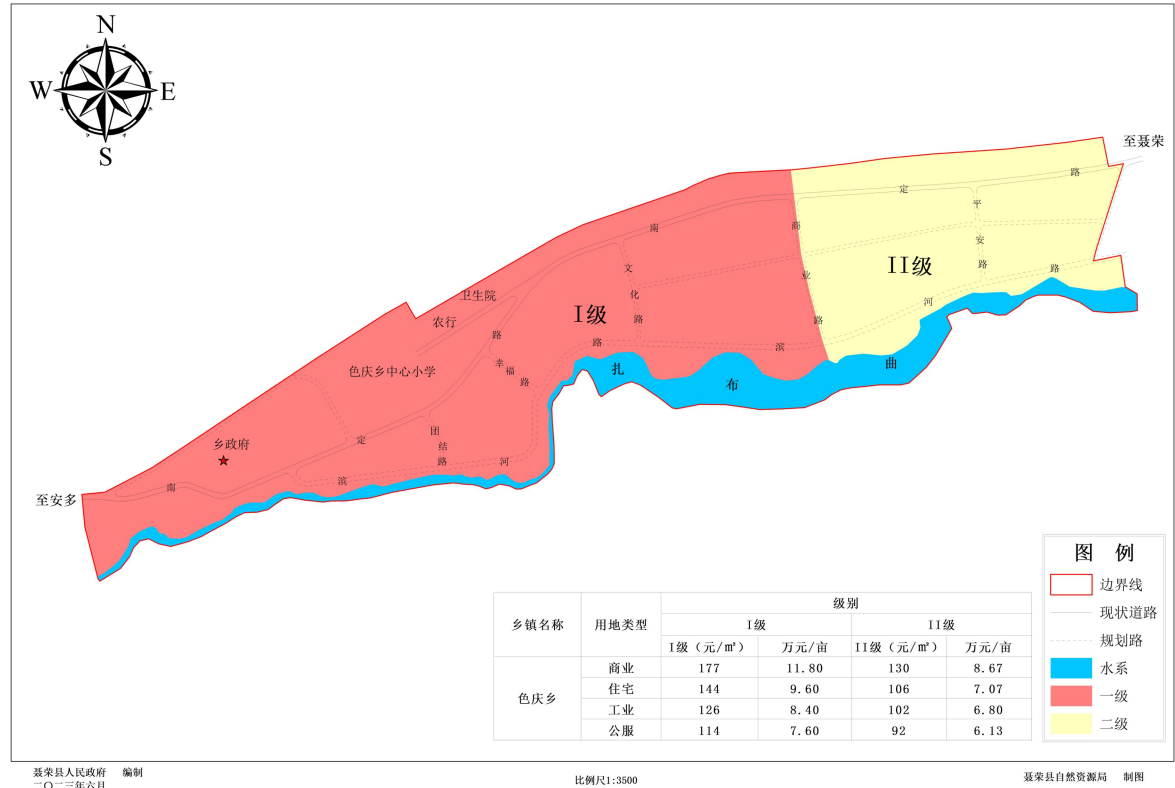
附件 3-2：聂荣县尼玛乡土地级别与基准地价图

聂荣县尼玛乡土地级别与基准地价图

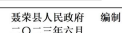


附件 3-3：聂荣县色庆乡土地级别与基准地价图

聂荣县色庆乡土地级别与基准地价图



聂荣县桑荣乡土地级别与基准地价图



附件 3-5：聂荣县白雄乡土地级别与基准地价图

